

CYNGOR SIR FYNWY

Pwyllgor Cynllunio
Neuadd Y Sir, Y Rhadyr, Brynbuga, NP15 1GA
Dydd Mawrth, 9fed Medi, 2025, 2.00 pm

CYNGHORWYR Cynghorydd Sirol Phil Murphy (Cadeirydd)
YN Cynghorydd Sirol Dale Rooke (Is-Gadeirydd)
BRESENNOL:

Cynghorydd Sirol: Jill Bond, Fay Bromfield, Rachel Buckler,
Emma Bryn, Jan Butler, John Crook, Tony Easson, Steven Garratt,
Meirion Howells, Su McConnel, Jayne McKenna, Maureen Powell,
Sue Riley, Ann Webb

Cynghorydd Sirol Louise Brown

SWYDDOGION YN BRESENNOL:

Andrew Jones	Head of Planning
Molly Edwards	Principal Heritage Officer
Jo Draper	Senior Development Management Officer
Joanne Chase	Cyfreithiwr a Phennaeth Cyfraith Fasnachol
Richard Williams	Swyddog Gwasanaethau Democrataidd

YMDDIHEURIADAU:

Dim

1. Datganiadau o Fuddiant

Datganodd y Cynghorydd Sir Rachel Buckler fuddiant personol, di-ragfarn yn unol â Chod Ymddygiad yr Aelodau mewn perthynas â chais DM/2024/01294 gan fod parti â diddordeb wedi cysylltu â hi. Fodd bynnag, ni fynegodd unrhyw farn ar y mater hwn.

2. Cadarnhau cofnodion y cyfarfod blaenorol

Cadarnhawyd bod cofnodion cyfarfod y Pwyllgor Cynllunio ar 5ed Awst 2025 yn gofnod cywir.

3. Cais DM/2024/01295 - Cais cynllunio amlinellol ar gyfer datblygiad preswyl hyd at 110 o anheddau gyda thirlunio, man agored cyhoeddus a gwaith seilwaith cysylltiedig yn Fferm Drewen, Trefynwy. Pob mater wedi'i gadw ac eithrio pwyntiau mynediad. Tir yn Fferm Drewen, Watery Lane, Trefynwy, NP25 5AT.

Gwnaethom ystyried adroddiad y cais a argymhellwyd i'w gymeradwyo yn amodol ar yr amodau a amlinellwyd yn yr adroddiad ynghyd ag amodau ychwanegol fel yr amlinellwyd mewn gohebiaeth hwyr. Hefyd, y dylid ceisio Cytundeb Adran 106.

<https://youtu.be/PwcBnI-L co?si=qdzlOu7CHpwUdXNr&t=180>

Wrth nodi manylion y cais a'r safbwyntiau a fynegwyd, cynigiwyd gan y Cynghorydd Sir Tony Easson ac eiliwyd gan y Cynghorydd Sir Rachel Buckler y dylid cymeradwyo cais DM/2024/01295 yn amodol ar yr amodau a amlinellwyd yn yr adroddiad gydag amodau

CYNGOR SIR FYNWY

Pwyllgor Cynllunio
Neuadd Y Sir, Y Rhadyr, Brynbuga, NP15 1GA
Dydd Mawrth, 9fed Medi, 2025, 2.00 pm

ychwanegol fel yr amlinellwyd mewn gohebiaeth hwyr. Hefyd, y dylid ceisio Cytundeb Adran 106.

Yn dilyn pleidlais, cofnodwyd y pleidleisiau canlynol:

O blaid cymeradwyo	- 16
Yn erbyn cymeradwyo	- 0
Wedi ymatal	- 0

Pasiwyd y cynnig.

Gwnaethom benderfynu cymeradwyo cais DM/2024/01295 yn amodol ar yr amodau a amlinellwyd yn yr adroddiad gydag amodau ychwanegol fel yr amlinellwyd mewn gohebiaeth hwyr. Hefyd, ceisio Cytundeb Adran 106.

4. Cais DM/2024/01513 - Mae hwn yn garej ddwbl presennol gyda fflat uwchben, wedi'i gymeradwyo o dan rif cais DM/2021/01503. Mae'r cais yn ceisio newid defnydd y fflat i wely a brecwast awyr agored. Ni fydd unrhyw adeiladu na newid i'r cynllun mewnol fel y'i cymeradwywyd. Bydd y gwely a brecwast yn cael ei osod i deulu, cwpl neu barti o 3 o bobl ar y mwyaf gydag 1 car. Cafodd yr adeilad gymeradwyaeth rheoliadau adeiladu ar ôl cwblhau'r gwaith adeiladu yn 2023. Rosewood, A48 Canolfan Ardd Casgwent i Fryn Pwllmeurig, Pwllmeurig, Sir Fynwy, NP16 6LA.

Gwnaethom ystyried adroddiad y cais a'r ohebiaeth hwyr a argymhellwyd i'w gymeradwyo yn amodol ar yr amodau a amlinellwyd yn yr adroddiad.

https://youtu.be/PwcBnl-L_co?si=p9_jSL1WW2SBI-GS&t=3180

Wrth nodi manylion y cais a'r safbwyntiau a fynegwyd, cynigiwyd gan y Cynghorydd Sir John Crook ac eiliwyd gan y Cynghorydd Sir Tony Easson y dylid cymeradwyo cais DM/2024/01513 yn amodol ar yr amodau a amlinellwyd yn yr adroddiad.

Yn dilyn pleidlais, cofnodwyd y pleidleisiau canlynol:

O blaid cymeradwyo	- 14
Yn erbyn cymeradwyo	- 1
Wedi ymatal	- 0

Pasiwyd y cynnig.

Penderfynom gymeradwyo cais DM/2024/01513 yn amodol ar yr amodau a amlinellwyd yn yr adroddiad.

5. Cais DM/2024/01294 - Cadw wal gynnal a theras/patio (fel y'i hadeiladwyd) a newid defnydd tir amaethyddol i gwrtil preswyl. Tŷ'r Berllan Llangwm i Fferm Nantygelli, Llangwm, Sir Fynwy, NP15 1HB.

Gwnaethom ystyried adroddiad y cais a gohebiaeth hwyr a argymhellwyd i'w gymeradwyo yn amodol ar yr amodau a amlinellwyd yn yr adroddiad.

https://youtu.be/PwcBnl-L_co?si=eSxnEOi1eJwEqxPt&t=4435

CYNGOR SIR FYNWY

Pwyllgor Cynllunio Neuadd Y Sir, Y Rhadyr, Brynbuga, NP15 1GA Dydd Mawrth, 9fed Medi, 2025, 2.00 pm

Wrth nodi manylion y cais a'r safbwyntiau a fynegwyd, cynigiwyd gan y Cynghorydd Sir Jayne McKenna ac eiliwyd gan y Cynghorydd Sir Emma Bryn y dylid cymeradwyo cais DM/2024/01294 yn amodol ar yr amodau a amlinellwyd yn yr adroddiad.

Yn dilyn pleidlais, cofnodwyd y pleidleisiau canlynol:

O blaid cymeradwyo	- 16
Yn erbyn cymeradwyo	- 0
Wedi ymatal	- 0

Pasiwyd y cynnig.

Penderfynon ni gymeradwyo cais DM/2024/01294 yn amodol ar yr amodau a amlinellwyd yn yr adroddiad.

6. Cais DM/2025/00717 - Cais i gadw'r ddau arwydd ffasgia sydd wedi'u goleuo'n fewnol. 43 Stryd Frogmore, Y Fenni, NP7 5AN.

Gwnaethom ystyried adroddiad y cais a argymhellwyd i'w gymeradwyo yn amodol ar yr amodau a amlinellwyd yn yr adroddiad.

Cyflwynwyd y cais i'r Pwyllgor Cynllunio yn ei gyfarfod ym mis Awst 2025 gydag argymhelliad Swyddog i'w wrthod. Fodd bynnag, roedd yr Aelodau o blaid cymeradwyo'r cais a phenderfynasant y dylid ei ailgyflwyno i gyfarfod dilynol o'r Pwyllgor Cynllunio gydag amodau priodol.

https://youtu.be/PwcBnI-L_co?si=TIJ6N_pkqgRmzpvk&t=5277

Wrth nodi manylion y cais a'r safbwyntiau a fynegwyd, cynigiwyd gan y Cynghorydd Sir Tony Easson ac eiliwyd gan y Cynghorydd Sir John Crook y dylid cymeradwyo cais DM/2025/00717 yn amodol ar yr amodau a amlinellwyd yn yr adroddiad.

Yn dilyn pleidlais, cofnodwyd y pleidleisiau canlynol:

O blaid cymeradwyo	- 13
Yn erbyn cymeradwyo	- 2
Wedi ymatal	- 1

Pasiwyd y cynnig.

Penderfynon ni gymeradwyo cais DM/2025/00717 yn amodol ar yr amodau a amlinellwyd yn yr adroddiad.

7. ER GWYBODAETH - Yr Arolygiaeth Gynllunio - Penderfyniadau Apeliadau a Dderbyniwyd:

https://youtu.be/PwcBnI-L_co?si=OiwmCOWIT5O6zXml&t=6646

CYNGOR SIR FYNWY

Pwyllgor Cynllunio Neuadd Y Sir, Y Rhadyr, Brynbuga, NP15 1GA Dydd Mawrth, 9fed Medi, 2025, 2.00 pm

7.1. Tir yn Ystâd Ddiwydiannol Pont Hafren, Pill Row, Cil-y-coed, Sir Fynwy, NP26 5PR.

Derbyniwyd adroddiad yr Arolygiaeth Gynllunio a oedd yn ymwneud â phenderfyniad apêl yn dilyn ymweliad safle a gynhaliwyd yn Ystad Ddiwydiannol Pont Hafren, Pill Row, Cil-y-coed, Sir Fynwy, NP26 5PR ar 25ain Mehefin 2025.

Nodwyd gennym fod yr apêl wedi'i gwrthod, a bod yr hysbysiad gorfodi wedi'i gadarnhau. Gwrthodwyd caniatâd cynllunio ar y cais y tybiwyd ei fod wedi'i wneud o dan Adran 177(5) o'r Ddeddf.

7.2. Tir ger Bwthyn Plas Ivor, Tŷ'r Bryn i Nant Llymon, Cross Ash NP7 8PT.

Derbyniwyd adroddiad yr Arolygiaeth Gynllunio a oedd yn ymwneud â phenderfyniad apêl yn dilyn ymweliad safle a gynhaliwyd ar dir ger Bwthyn Plas Ivor, Tŷ'r Bryn i Nant Llymon, Cross Ash NP7 8PT ar 18fed Gorffennaf 2025.

Nodwyd y penderfyniad canlynol:

1. Cyfarwyddir cywiro'r hysbysiad gorfodi trwy ddisodli Atodlen 2 yr Hysbysiad gyda: "Newid defnydd sylweddol heb awdurdod o'r tir o amaethyddiaeth i ddefnydd preswyl gan gynnwys lleoli cartref symudol a chŵn/strwythurau pren cysylltiedig".

2. Yn amodol ar y cywiriad hwn, cadarnheir yr hysbysiad gorfodi a gwrthodir caniatâd cynllunio ar y cais y tybir ei fod wedi'i wneud o dan adran 177(5) o Ddeddf 1990 fel y'i diwygiwyd.

7.3. Yr Hen Gefail, Y Brif Ffordd, Porthsgiwed, NP26 5SG.

Derbyniwyd adroddiad yr Arolygiaeth Gynllunio a oedd yn ymwneud â phenderfyniad apêl yn dilyn ymweliad safle a gynhaliwyd yn yr Hen Gefail, Y Brif Ffordd, Porthsgiwed NP26 5SG ar 18fed Gorffennaf 2025.

Nodon ni fod yr apêl wedi'i gwrthod.

7.4. Tir yn 8 Woolpitch Wood, Bayfield, Cas-gwent, Sir Fynwy, NP16 6DW.

Derbyniwyd adroddiad yr Arolygiaeth Gynllunio a oedd yn ymwneud â phenderfyniad apêl yn dilyn ymweliad safle a gynhaliwyd yn 8 Woolpitch Wood, Bayfield, Cas-gwent, Sir Fynwy, NP16 6DW ar 10fed Gorffennaf 2025.

Nodwyd y penderfyniad canlynol:

Cyfarwyddir cywiro'r Hysbysiad Gorfodi trwy amnewid y tramgwyddo honedig o reolaeth gynllunio a nodir yn Atodlen 2 yn ei gyfarwydd gyda'r geiriau canlynol: "Adeiladu decio sy'n mesur dros 30cm o uchder uwchben lefelau'r ddaear yn yr ardd gefn". Yn amodol ar y cywiriad hwnnw, gwrthodir yr apêl a chadarnheir yr Hysbysiad Gorfodi.